



DISTRITO FEDERAL
SECRETARIA DE ESTADO DE TRANSPARÊNCIA E CONTROLE

Contrato de Locação de Imóvel ao Distrito Federal
nº 007/2012 - STC, nos termos do Padrão nº 11/2002.
Processo nº 480.000.826/2011

Cláusula Primeira – Das Partes

O Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Transparência e Controle do Distrito Federal – STC, com sede no Ed. Anexo do Buriti, 12º, Praça do Buriti – Brasília – DF, inscrita no CNPJ sob o nº 08.944.148/0001-96, doravante denominada Contratante, representada neste ato por Carlos Higino Ribeiro de Alencar, brasileiro, portador da Carteira de Identidade nº 90002043543 – SSP/CE, inscrito no CPF sob nº 171.399.578-60 na qualidade de Secretário de Estado, com delegação de competência prevista nas Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal e Sociedade de Transportes Coletivos de Brasília – TCB, doravante denominada LOCADORA, CNPJ nº 000.371.127/0001-85, com sede no SGON, Quadra 06, Bloco A – Setor de Garagens – Brasília/DF, CEP: 70.610-600, representada por Carlos Alberto Koch Ribeiro, na qualidade de Diretor-Presidente.

Cláusula Segunda – Do Procedimento

O presente Contrato obedece aos termos do Ofício nº 200/2011-TCB, de fls.2, da Justificativa de Dispensa de Licitação de fls.179, baseada no inciso X, art. 24, c/c o art. 26 da Lei nº 8.666/93 e ao disposto na Lei nº 8.245, de 18.10.91, bem como autorização do Governador do Distrito Federal à fl. 117, em cumprimento ao Decreto nº 28.826, 6.3.2008.

Cláusula Terceira – Do Objeto

O Contrato tem por objeto a locação de imóvel situado no SGON Quadra 6, Lote Único, Bloco H, com área de 429,20m² (quatrocentos e vinte e nove metros e vinte centímetros quadrados), para uso da LOCATÁRIA, conforme especifica a Justificativa de Dispensa de Licitação de fls.179, e o Ofício nº 200/2011-TCB, que passam a integrar o presente Termo, independente de transcrição.

Cláusula Quarta – Do valor

4.1 – O aluguel mensal é de R\$ 5.703,65 (cinco mil setecentos e três reais e sessenta e cinco centavos), perfazendo o valor anual de R\$ 68.443,80 (sessenta e oito mil quatrocentos e quarenta e três reais e oitenta centavos);

4.2 – As despesas condominiais (rateio de impostos, taxas, água e esgoto e energia elétrica) ficam estimadas em R\$ 275,00 (duzentos e setenta e cinco reais) mensais, perfazendo o valor anual de R\$ 3.300,00 (três mil e trezentos reais);

4.3 – O valor total do Contrato é de R\$ 358.719,00 (trezentos e cinquenta e oito mil setecentos e dezenove reais), procedentes dos Orçamentos do Distrito Federal para os exercícios de vigência do Contrato, nos termos da correspondente lei orçamentária anual, lei de diretrizes orçamentárias e plano plurianual.

4.4 – Os Contratos celebrados com prazo de vigência superior a doze meses, poderão ter seus valores, anualmente, reajustados por índice adotado em lei, ou na falta de previsão específica, pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor – INPC.

Cláusula Quinta – Da Dotação Orçamentária

5.1 – A despesa correrá à conta da seguinte Dotação Orçamentária:

I – Unidade Orçamentária: 45101

II – Programa de Trabalho: 04122600385178681





III – Natureza da Despesa: 339039

IV – Fonte de Recursos: 100

5.2 – O empenho inicial é de R\$ 23.914,00 (vinte e três mil, novecentos e quatorze reais), conforme Nota de Empenho nº 2012NE00359, emitida em 13.8.2012, sob o evento nº 400091, na modalidade Estimativo.

Cláusula Sexta – Do Pagamento

O pagamento será feito, de acordo com as Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal, em parcela (s), mediante a apresentação de Nota Fiscal/Fatura, liquidada até 10 (dez) dias de sua apresentação, devidamente atestada pelo Executor do Contrato.

Cláusula Sétima – Do Prazo de Vigência

O Contrato terá vigência de 60 (sessenta) meses.

Cláusula Oitava – Da Destinação e Utilização

O imóvel somente poderá ser utilizado pelo Distrito Federal, por meio da LOCATÁRIA, para instalação e funcionamento do próprio órgão, vedada sua utilização para quaisquer outros fins, bem com sua transferência, sublocação, empréstimo ou cessão, a qualquer título, no todo ou em parte.

Cláusula Nona – Das Obrigações da Locadora

9.1 – A Locadora fica obrigada:

I – a fornecer ao Distrito Federal descrição minuciosa do estado do imóvel quando de sua entrega com expressa referência aos eventuais defeitos existentes, respondendo pelos vícios e/ou defeitos anteriores à locação;

II - a entregar ao Distrito Federal o imóvel em estado de servir ao uso a que se destina, bem como a garantir-lhe, durante a vigência deste Contrato, seu uso pacífico.

9.2 – No caso de venda, promessa de venda, cessão ou promessa de cessão de direitos ou dação em pagamento, o Distrito Federal tem preferência para adquirir o imóvel, em igualdade de condições com terceiros, devendo a Locadora dar-lhe conhecimento do negócio mediante notificação judicial ou extrajudicial.

Cláusula Décima – Das obrigações do Distrito Federal

O Distrito Federal fica obrigado:

I – a pagar, pontualmente, o aluguel, as despesas ordinárias de rateio de que trata o item 4.2 da Cláusula Quarta e de telefone;

II – levar ao conhecimento da Locadora o surgimento de qualquer dano ou defeito cuja reparação a ela incumba, bem como as eventuais turbações de terceiros;

III – realizar a imediata reparação dos danos verificados no imóvel, provocados por seus agentes;

IV – cientificar a Locadora de qualquer intimação, multa ou exigência de autoridade pública, ainda que dirigida a ele, Locatário;

V – a permitir a vistoria ou visita do imóvel nas hipóteses previstas na Lei nº 8.245 de 18.10.91;

VI – a restituir o imóvel, finda a locação, no estado em que o recebeu, salvo as deteriorações decorrentes do seu uso normal;

VII – informar a locadora quaisquer necessidade de benfeitoras a serem realizadas na área locada, as quais, devidamente autorizadas, serão incorporadas ao patrimônio da Locadora.

Cláusula Décima Primeira – Da alteração contratual

11.1 – Toda e qualquer alteração deverá ser processada mediante a celebração de Termo Aditivo, vedada a alteração do objeto, assim como quaisquer modificações na destinação ou utilização do imóvel.





11.2 - A alteração de valor contratual, decorrente do reajuste de preço, compensação ou penalização financeira prevista no Contrato, bem como o empenho de dotações orçamentárias suplementares até o limite do respectivo valor, dispensa a celebração de aditamento.

Cláusula Décima Segunda – Da Dissolução

O Contrato poderá ser dissolvido de comum acordo, bastando, para tanto, manifestação escrita de uma das partes, com antecedência mínima de 60 (sessenta) dias, sem interrupção do curso normal da execução do Contrato.

Cláusula Décima Terceira – Da Rescisão

O Contrato poderá ser rescindido:

I - Por ato unilateral da Administração, reduzido a termo no respectivo processo;

II – na ocorrência de uma das hipóteses elencadas na Lei nº 8.245 de 18.10.91.

Cláusula Décima Quarta – Do Executor

O Distrito Federal, por meio da Secretaria de Estado de Transparência e Controle – STC, designará um Executor para o Contrato, que desempenhará as atribuições previstas nas Normas de Planejamento, Orçamento, Finanças, Patrimônio e Contabilidade do Distrito Federal.

Cláusula Décima Quinta - Da Publicação e do Registro

A eficácia do Contrato fica condicionada à publicação resumida do instrumento pela Administração, na Imprensa Oficial, até o quinto dia útil do mês seguinte ao de sua assinatura, para ocorrer no prazo de vinte dias daquela data, após o que deverá ser providenciado o registro do instrumento pela Secretaria de Estado de Transparência e Controle – STC.

Cláusula Décima Sexta – Do Foro

Fica eleito o foro de Brasília, Distrito Federal, para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao cumprimento do presente Contrato.

E, por estarem de pleno acordo, depois de lido e achado conforme, foi o presente Termo lavrado em 3 (três) vias de igual teor e forma, assinado pelas partes.

Brasília, 14 de agosto de 2012.

Carlos Higino Ribeiro de Alencar
Secretário de Estado de Transparência e Controle

Carlos Alberto Koch Ribeiro
Diretor-Presidente da TCB

